

ООО «ВОКС»

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Магазин продовольственных и
непродовольственных товаров по адресу:
п.Верхняя Сысерть, ул.Ленина, д.77

Екатеринбург, 2021 г.

Общие указания

1. Исходные данные

Данное эскизное предложение предусматривает строительство отдельно стоящего здания по адресу: п.Верхняя Сысерть, ул.Ленина, д.77. Кадастровый номер участка: 66:25:3401013:53.

Пожарно технические характеристики:

Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.1 (ст.32 ФЗ-123)

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности не нормировано.

Степень огнестойкости II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности не ниже CO.

2.Климатические условия:

- район строительства – Свердловская область, поселок Верхняя Сысерть;
- расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке $t = -32^{\circ} \text{C}$;
- климатический район строительства IV согласно СП 131.13330.2018, приложение Б;
- зона влажности района строительства 3 (сухая) согласно СП 50.13330.2012, приложение В.

Расчетные параметры микроклимата внутренних помещений:

- температура внутреннего воздуха торговых помещений $+20^{\circ} \text{C}$;
- влажность $\phi = 55\%$.

3. Конструктивные решения:

Здание запроектировано в металлокаркасе, имеет размеры в плане в осях 24x24 (м), шаг колонн 6x6 м.

Пол – железобетонная плита. Кровля скатная, неэксплуатируемая мембранная.

Высота здания – 6,45 м.

В качестве вертикальных опор металлокаркаса принят двутавр; в качестве горизонтальных несущих конструкций – ферма.

В качестве наружной отделки здания применяются трехслойные сэндвич панели с минераловатным утеплителем 150 мм, заводской покраски по RAL.

В качестве отделки пола в помещениях – керамогранит; в качестве отделки потолка – грильято.

Остекление главных фасадов из алюминиевого утепленного профиля.

Цоколь облицован керамогранитом. Ступени крылец, пандус выполнены из серого гранита. Наружные поручни – из хромированного металла.

4.Объемно-планировочные решения:

Архитектурно-композиционные решения определены особенностями технологического процесса, размещаемого в здании.

Здание отдельностоящее одноэтажное. Территория проектирования расположена на пересечении улиц Советская и Ленина, то есть здание магазина имеет несколько главных фасадов. Входная группа запроектирована с одной стороны, выделяется за счет большого крыльца и козырька.




5.Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка: 184,9 м²;

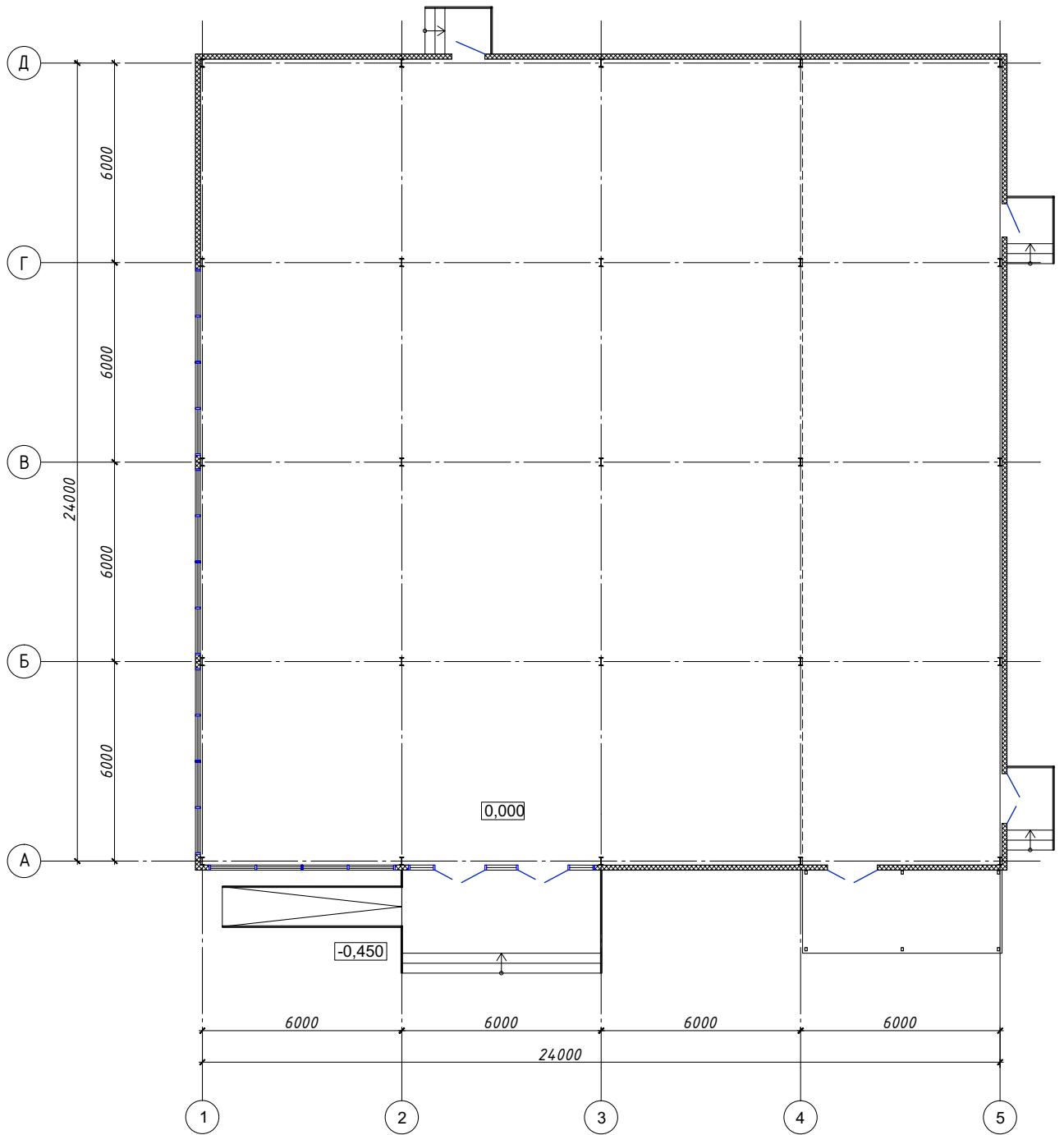
Площадь застройки: 628,6 м²;

Строительный объем надземной части: 3870 м³.

Общая площадь: 584,5 м².

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|------|---|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 10/2021-ЭП | | | |
| | | | | | | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: п.Верхняя Сысерть, ул.Ленина, д.77 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Новое строительство | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Раловец | |  | 03.21 | | ЭП | 1 | 4 |
| Проверил | | Комарова | |  | 03.21 | | | | |
| ГИП | | Алешкин | |  | 03.21 | | | | |
| Норм.кон | | | | | | Общие указания | | | |
| | | | | | | ООО «ВОКС» | | | |

План на отм. 0.000



| | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|------|--------------------|-------|--|------------|------|--------|
| | | | | | | 10/2021-ЭП | | | |
| | | | | | | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: п.Верхняя Сысерть, ул.Ленина, д.77 | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Новое строительство | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Раловец | | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | ЭП | 3 | |
| Проверил | | Комарова | | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | | |
| ГИП | | Алешкин | | <i>[Signature]</i> | 03.21 | | | | |
| Норм.кон | | | | | | План на отм. 0.000 | ООО «ВОКС» | | |



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |